



Datum
2025-08-19

Diarienummer
MIC 2025/440

Stockholm Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss av promemorian Genomförande av vissa delar av det omarbetade energieffektiviseringsdirektivet, KN 2025/01465 (SSAB 2025/144)

Sammanfattning

Micasa Fastigheter i Stockholm välkomnar möjligheten att vara med och svara på Klimat- och näringslivsdepartementets remiss. Som fastighetsägare ser vi positivt på åtgärder för ökad energieffektivitet och minskad klimatpåverkan

Som energiledningscertifierat bolag ser Micasa Fastigheter att majoriteten av momenten redan görs idag och att flertalet lättnader i promemorian berör bolaget direkt men däremot inte Staden som helhet. Det innebär att vi inte kan nyttja alla de fördelar som föreslås.

Bakgrund

I promemorian lämnas förslag som huvudsakligen syftar till att genomföra delar av EU:s omarbetade energieffektivitetsdirektiv. Remisstiden sträcker sig till den 25 augusti 2025 och har skickats ut av SSAB till Bostadsbolagen, SISAB och Micasa Fastigheter. Den fjärde november ska stadens samlade remissvar skickas in till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Ärendet

I promemorian föreslås en ny lag som ersätter den nuvarande lagen om energikartläggning i stora företag. Företag med energiledningssystem ska låta genomföra energikartläggningar med de intervall som är relevanta inom systemet. Företag ska också upprätta handlingsplaner baserade på förslag och rekommendationer från utförda energikartläggningar. En handlingsplan ska offentliggöras i företagets årsredovisning.

Företag som omfattas av miljöledningssystem eller har ingått avtal om energiprestanda kan under vissa förutsättningar undantas från kraven.

Nya bestämmelser om avtalsenliga rättigheter för fjärrvärme- och fjärrkylekunder föreslås samt om krav på viss information till lägenhetsinnehavare som använder fjärrvärme. I promemorian föreslås också att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av kraven i miljöbalken i första hand ska använda fossilfria energikällor, i stället för som nu förnybara energikällor. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2026.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter kan tack vare vår certifiering inom energiledning konstatera att bolaget redan idag gör majoriteten av de delar som den nya lagstiftningen föreskriver. Bolaget noterar en mindre nyhet blir i att energihandlingsplanen ska publiceras med/i årsredovisningen.

Som energiledningscertifierat bolag anser Micasa Fastigheter att flertalet lättnader i promemorian berör bolaget direkt, däremot inte Staden som helhet. Det innebär att bolaget troligen inte kan nyttja de fördelar som det strukturerade arbetet i energiledningssystematiken innebär. Bolaget välkomnar intentionen och tror att fler företag kommer vara intresserade av att certifiera sig inom området för att ha bättre kontroll över hur effektiviseringsarbetet ska bedrivas.

Micasa Fastigheter avstår ställningstagande i frågan om att möjliggöra användandet av kärnkraft men noterar den ambitionsförändring i promemorians förslag om ändring i fokus från förnybart till fossilfritt.

Vidare anser Micasa Fastigheter att en ökad transparens avseende energipriser och information till fjärrvärme- och fjärrkylekunder gentemot köpare (Micasa/staden) och dess hyresgäster kan vara lovvärd. Tydligare och mer tillgänglig information bidrar till ökad medvetenhet hos konsumenten och möjliggör bättre energival. Det är dock viktigt att informationskraven är balanserade och inte leder till onödig byråkrati eller kostnader för fastighetsägaren.

Vänliga hälsningar

Katarina Wählin Alm
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anna Katarina,Alm	2025-08-25